

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขามางกะ

วันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๐

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท กาชาวกี จำกัดทะเบียนเลขที่ ๑๕/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๐
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด สุกโข โธ โชน



๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๕๒๗ - ๒๒๕๓๒, ๒๒๕๔๔ - ๒๒๕๕๑, ๒๒๕๕๗, ๒๒๕๕๘, ๒๒๕๕๙, ๒๒๕๖๐, ๒๒๕๖๑
ตำบล วังทองหลาง อำเภอ บางกะปิ และ ๒๐๕๕๕

๓. ก. จำนวนอาคาร ๕ หลัง

ข. จำนวนห้องชุด ๒๐๓ ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด ๑. ที่ดินและอาคารติดกับบนอาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
 ๒. ทรัพย์สินส่วนบุคคล โฉนด ห้องชุดจำนวน ๒๐๓ ห้อง เลขที่ ๑๓๗-๑๓๘/๑๕๓, ๑๔๑-๑๔๒/๑๕๓, ๑๔๓-
 ๑๔๔/๑๕๓ และ ๑๔๕-๑๔๖/๑๕๓ ที่ออกกรณจำนวน ๕ คั่น หมายเลข ๑-๕ เป็นรองห้องชุดเลขที่ ๑๔๓/๑๕๓
 ๓. ทรัพย์สินกลาง โฉนด ที่ดินที่จดทะเบียนอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๕๒๗-๒๒๕๓๒, ๒๒๕๔๔-๒๒๕๕๑, ๒๒๕๕๗,
 ๒๒๕๕๘, ๒๒๕๕๙, ๒๒๕๖๐, ๒๒๕๖๑ และ ๒๐๕๕๕ แขวงวังทองหลาง เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่
 ประมาณ ๒ ไร่ ๓ งาน ๕.๕ ตารางวา, โครงสร้างและตัวอาคารพหุฐานราก, หอระบายน้ำรอบ
 โครงการและบ่อพัก, ถังน้ำชักน้ำเสียชั้นใต้ดิน, ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและชั้นคาถฟ้า, ห้องเก็บขยะ
 ของทิ้งขยะ, ห้องเก็บของ, ห้องน้ำส่วนกลาง, ที่จอดรถจำนวน ๗๗ คั่น, ถนนรอบอาคาร, ทางเดินระหว่างกลาง
 ระบบโทรศัพท์ (สาธารณะ), ลิฟท์ (ห้องเครื่อง, อุปกรณ์) บันไดหนีไฟ, อุปกรณ์ดับเพลิง (ตู้, สายฉีดและเครื่อง
 ดับเพลิง), เครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์, คานฟ้า, เสาอากาศโทรทัศน์รวมและจานดาวเทียม, สายล่อฟ้า,

สวนหย่อม, น้ำตกและเครื่องกรองน้ำ, ศาลาพักผ่อน, งานระบบท่อ, สุขาภิบาลและมีเคอร์ประปา,
งานระบบไฟฟ้าอุปกรณ์ทางโคม และไฟฉุกเฉิน, ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือเป็นสิทธิของ
นิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม, สำนักงานนิติบุคคล
อาคารชุดเลขที่ ๑๓๔/๑๕๓ ซอยฉาพร้าว ๑๑ ถนนฉาพร้าว เขตวังทองหลาง แขวงวังทองหลาง
กรุงเทพมหานคร ๔. อัคราส่วนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินกลาง





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

สาขางบทะเบียน

วันที่ ๑๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๑/๒๕๕๑
เมื่อวันที่ ๑๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๑ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด สกกีไอ โซน

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๑๐๕/๑๕๓ หมู่ที่ -
ถนน อากาศราว ตรอก/ซอย อากาศราว ๑๐๒ ตำบล/แขวง วังทองหลาง
อำเภอ/เขต วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ -



หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่ออายุใบอนุญาต



อาคารพักอาศัย แบบ อ. •
002455

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารครั้งแรกเลขที่ 2254/2538
ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2538

ตามใบอนุญาตต่ออายุ 1 ครั้งที่ 3 เลขที่ 58/2543 ลงวันที่ 20 มกราคม 2543
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๒๑.๑๗ / 2545

อนุญาตให้ บริษัท คาชาวที จำกัด โดย นายวิศิษฐ์ คณะชนวนิชย์ นายสมพล อัครอนสรณ์เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 2240 ตรอก/ซอย ลาดพร้าว 102 ถนน ลาดพร้าว หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง วังทองหลาง อำเภอ/เขต วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ลาดพร้าว 102 ถนน ลาดพร้าว หมู่ที่ -

แขวง วังทองหลาง เขต วังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๑/๑๖/เลขที่/ส.๑/๑๖ เลขที่ 947, 22924-22935, 22946-22951

เป็นที่ดินของ พลตำรวจตรี เชน เปี่ยมสมบรณ์ นายคิตชากร เปี่ยมสมบรณ์ นายพรพจน์ เปี่ยมสมบรณ์
นายทศพล เปี่ยมสมบรณ์ (อาคาร เอ.1 เอ.2, เอ.3 ปี.1 ปี.2 ปี.3 มีพื้นที่หลังละ 6,311.00 ม²)
ข้อ ๒ เป็นอาคาร " อาคาร ช. ค. มีพื้นที่หลังละ 5,560.00 ม²)

(๑) ชนิด ที่ก 9 ชั้น จำนวน 8 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัย

พื้นที่/ความยาว 48,986.00 ม² ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ทอระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว 791.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ 20.00 บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ 20.00 บาท

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมีนางสาวนันทินี แก้วสว่าง (ภ.ย.17823) นายสมเกียรติ จันทราจิระธารังเป็นผู้ควบคุมงาน (ส.ส.๑.1583)

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกควบคุมควบคุมใบอนุญาต () มอด.๑๑ (หรือมอด.๑๑๑)

ขอใช้อาคารเป็นส่วนๆ ส่วนที่.....1

เมื่อทำการก่อสร้างอาคารหลัง เอ.1,เอ.2,บี.1,บี.2 แล้วเสร็จ

อาคารประเภทควบคุมการใช้

อาคารพักอาศัย

แบบ อ. 6



000888

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย กรุงเทพมหานคร

ยื่นขอออกใบไม่ใช้ใบ

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 223 / 2541 บริษัท ลาซาวที จำกัด โดย นายวิศิษฐ์ คณะชนวนิชย์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า นายชุมพล อัครอนุสรณ์ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 2240 ตรอก/ซอย ลากพร้าว 102 ถนน ลากพร้าว หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง วังทองหลาง อำเภอ/เขต วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ 346 / 2540 ลงวันที่ 7 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2540

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ที่ก 9 ชั้น จำนวน 4 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัย

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลดัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๒) ชนิด ทอระมายน้ยาว จำนวน 791.00 เมตร เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลดัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลดัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ลากพร้าว 102 ถนน ลากพร้าว

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง วังทองหลาง อำเภอ/เขต วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ลาซาวที จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ลาซาวที จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 947,22924-22935,22946-

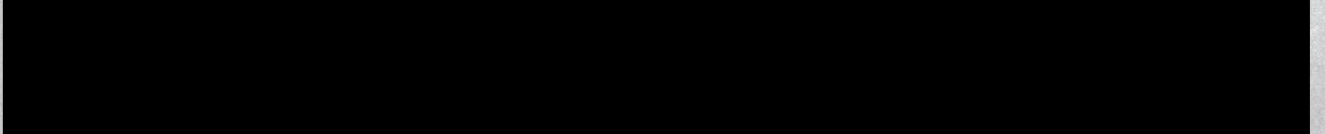
เป็นที่ดินของ พลตำรวจตรี ชวน เปี่ยมสมบูรณ์, นายกิตติขจร เปี่ยมสมบูรณ์, นายพรพจน์ เปี่ยมสมบูรณ์ และ

นายทศพล เปี่ยมสมบูรณ์

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก101/67 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2567
ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : วว 0804/5628 วันที่เห็นชอบ : 23 เมษายน 2561
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : วังทองหลาง
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ที่ สขอ. 004/2567

วันที่ 10 กรกฎาคม 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน
มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตวังทองหลาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน
มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ตั้งอยู่เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขต
วังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ วว
0804/5628 ลงวันที่ 23 เมษายน 2541 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2
ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ
โซน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่าน
พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256708-237

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน

รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67

วันที่ยื่นรายงาน : 05/08/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 1091



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development